Қазақстан Республикасы Әділет министрлігі
«Жылжымайтын мүлік орталығы» шаруашылық жүргізу
құқығындағы республикалық мемлекеттік кәсіпорынының
Батыс Қазақстан облыстық филиалы

Западно-Казахстанский областной филиал
Республиканского государственного предприятия на
праве хозяйственного ведения «Центр по
недвижимости» Министерства юстиции Республики
Казахстан

Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне
(көппәтерлі тұрғын үйлер, офистар, өндірістік, сауда объектілері және т.б.)

ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ (Н-2) / ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)

на регистрируемые объекты недвижимости
(многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

1. Облысы Область	Батыс Қазақстан облысы Западно-Казахстанская область
2. Ауданы Район	
3. Қала (кенті, елді мекені) Город (поселок, населенный пункт)	Орал қ. г. Уральск
4. Қаладағы аудан Район в городе	
5. Мекен-жайы Адрес	М.Ықсанов көш., 111 құр. ул. М.Ихсанова, стр. 111
6. Кадастрлық нөмір Кадастровый номер	08:130:013:438:1
7. Түгендеу нөмір Инвентарный номер	0801/8883
8. Мақсат арналуы(жоспар бойынша литер) Целевое назначение (литер по плану)	Мектеп(А) Школа(А)
9. Қордың санаты Категория фонда	тұрғын емес нежилой

ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР / ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Сериясы, жобаның түрі Серия, тип проекта	А	8. Тұрғын емес үй-жайдың ауданы Площадь нежилых пом-ий	-
2. Қабат саны Число этажей	3	9. Пәтер саны Число квартир	-
3. Құрылыс ауданы Площадь застройки	2021,6	10. Үй-жайлар, бөлмелер саны Число помещений, комнат	159
4. Ғимараттың ауқымы Объем здания	28128	11. Қабырға материалы Материал стен	т/б панелі ж/б панель
5. Жалпы алаңы Общая площадь	7414,4	12. Салынған жылы Год постройки	1976
6. Балконның, лоджияның және т.б. алаңы Площадь балкона, лоджии ж.б.		13. Табиғи тозу Физический износ	15
7. Тұрғын ауданы Жилая площадь			

реестровый № заказ 002064092333

Паспорт
Паспорт составлен 10.08.2015 ж. жасалған

Директордың орынбасары
Заместитель директора (қолы / подпись) Киматов С.Т. М.О.
М.П.

АУДАНДАРДЫҢ ОРНАЛАСУЫ / РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛОЩАДИ

№		Жеке пәтерлерде / В отдельных квартирах	Коридор типті жайларда / В помещениях	Жатақана-ларда / В общежи-тиях	Қонақ үйлерде/ В гостиницах	Аудандардың жалпы санынан / Из общего числа площади				Бөлме саны бойынша пәтерлердің орналасуы/ Распределение квартир по числу комнат				
						Мансардалар да/ в мансардах	Жертөлелерде / в подвалах	Цокольды қабаттарда / в цок.этажах	Барактарда / в бараках	1 бөлмелі/ 1-комнатные	2 бөлмелі/ 2 -комнатные	3 бөлмелі/ 3 - комнатные	4 бөлмелі/ 4 - комнатные	5 бөлмелі/ 5-комнатные
01	Тұрғын пәтерлер саны / Количество квартир													
02	Тұрғын бөлмелер саны / Количество жилых помещений													
03	Жалпы аудан, м2 / Общая площадь, м2													
04	Тұрғын аудан, м2 / Жилая площадь, м2													

ТҰРҒЫН ЕМЕС ЖАЙЛАР / НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

Аудан/ Площадь	Тұрғын емес жайлардағы тұрғын ауданы / Жилая площадь в нежилом помещениях	Саудалы/ Торгвая	Өнеркәсіп-өндірістік ғимараттар және құрылыстар / Промышленно-производственных зданий и сооружений	Қоймалық / Складская	Тұрмыстық қызмет көрсету / Бытового обслуживания	Гараждар / Гаражи	Басқару, ғылыми, банктік, қоғамдық ұйымдар мен мекемелер және т.б. / Орга-низаций и учреждений управления, научных, бан-ковских, общественных и т. д.	Қоғамдық тамақ / Общественного питания	Білім мекемелері / Учреждений образования	Транспорттық ғимараттар және құрылыстар/ Транспортных зданий и сооружений	Емдеуге арналған, денсаулық сақтау/ Здравоохранения, лечебного назначения	Дене мәдениеті және спорт/ Физкультуры и спорт	Мәдениет және өнер мекемесі/ Учреждений культуры и спорта	Инженерлік желілер құрылыс/ Сооружений инженерных сетей	Басқа/ Прочие	Барлығы/ Всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Негізгі / Основная									3796,8							*3796,8*
Көмекші / Вспомогательная									3617,6							*3617,6*

7414,4

НЕГІЗГІ ҚҰРЫЛЫСТЫҢ КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРІНІҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ

№	Конструктивтік элементтердің атауы Наименование конструктивных элементов		Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, өрленуі және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (отыруы, шіруі, жарылуы және т.б.) Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.)	Тозу % Износ %	Ағымдағы өзгерістер / Текущие изменения
1	2		3	4	5	6
А - Школа						
1	Іргетасы Фундамент		т/б блоктар ж/б блоки	Барынша қанағаттанарлықсыз Не вполне удовлетворительное	35	
2	а) ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары наружные и внутренние капитальные стены		т/б панелі ж/б панель	Барынша қанағаттанарлықсыз Не вполне удовлетворительное	35	
	б) ара қабырға перегородки		т/б панелі ж/б панель	Барынша қанағаттанарлықсыз Не вполне удовлетворительное	35	
3	Аражабын Перекрытия	шатырлық чердачное	т/б плиталар ж/б плиты	Барынша қанағаттанарлықсыз Не вполне удовлетворительное	35	
		қабатаралық междуэтажное	т/б плиталар ж/б плиты	Барынша қанағаттанарлықсыз Не вполне удовлетворительное	35	
4	шатыр кровля		профилді тақта профлист	Жақсы Хорошее		
5	Еден Полы	1-ші қабаттың 1-го этажа	плитка плитка	Жақсы Хорошее		
		келесі қабаттардың последующих этажей	плитка плитка	Жақсы Хорошее		
6	Ойықтар Проемы	терезелер окна	металлопластик металлопластик	Жақсы Хорошее		
		есіктер двери	қималы филенчатые	Жақсы Хорошее		
7	Әрлеу жұмыстары Отделочные работы	ішкі внутренние	сырланған штукатурка	Жақсы Хорошее	5	
		сыртқы наружные	сырланған штукатурка	Жақсы Хорошее		
8	Ыстық су мен қамтамастандырылған Горячее водоснабжение		иә / да			
9	Су құбыры / Водопровод		иә / да			
10	Канализация / Канализация		иә / да			
11	Электрмен жарықтандыру Электроосвещение		иә / да			
12	Жылу Отопление	пешті / печное				
13		газ пешті / печное газовое				
14		ЖЭО-нан / от ТЭЦ	иә / да			
15		АГВ-дан / от АГВ				
16		жеке жылу қондырғылнан от индивидуальной отопительной установки: газбен на газе				
17		жеке жылу қондырғылнан от индивидуальной отопительной установки: қатты отын мен на твердом топливе				
18		аудандық қазандығынан от районной котельной: газбен на газе				
19		аудандық қазандығынан от районной котельной: қатты отын мен на твердом топливе				
20	Басқа жұмыстар / Разные работы				15%	

Техникалық паспортқа қоса берілетін құжаттардың тізбесі
Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

1. Қабаттық жоспарлар
   Поэтажные планы 4
2. Қабаттық жоспарларға экспликация
   Экспликация к поэтажным планам 4
3. Ерекше белгілері Sп = рассчет автокад = 2021,6 Vп = 2021,6*3,25 = 6570
   S1 = рассчет автокад = 2021,6 V1 = 2021,6*3,25 = 6570 V= 6570+6570+7494+7494 =28128
   S2 = рассчет автокад = 2305,8 V2 = 2305,8*3,25 = 7494
   S3 = рассчет автокад = 2305,8 V3 = 2305,8*3,25 = 7494

Особые отметки

ЖЕР УЧАСКЕСІНІҢ ЭКСПЛИКАЦИЯСЫ, М2
ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, м2

Жер бағытын өзгертетін құжаттар бойынша / По землеотводным документам	Шындығында пайдаланғаны бойынша / По фактическому использованию	Салынған аудан, м2 / Застроенная площадь, м2			Салынбаған аудан / Незастроенная площадь													
								Жабдықталған аудандар/ оборудованные площадки				жасыл отырғызулар/ зеленые насаждения						
													оның ішінде/ в том числе					
		барлығы / всего	негізгі құрылыс астында/ под основными строениями	Басқа да салулар мен құрылыс астында/ под прочими постройками и сооружениями	асфальт жабулар / асфальтовые покрытия	басқа да алмаст. / прочие замощения	топырақ / грунт	барлығы/ всего	Спорттық/ спортивные	балалардың/ детские	шаруашылық/ хозяйственные	барлығы/ всего	ағашты көгал алаң/ газон с деревьями	жемісті бақ/ плодовый сад	көгал алаң, гүл көгал клумба/ газоны, цветочные	бақша/ огород	басқа/ прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
21000 кв.м.	21000 кв.м.	3132,1	3132,1				17867,9										

Негізгі және қызметтік құрылыстардың, суық жалғай салынғандардың, подвалдардың, аула құрылыстарының, жолдардың тағайындауы мен сипаттамасы/
Назначение и характеристика основных и служебных строений, холодных пристроек, подвалов, дворовых сооружений, замощений

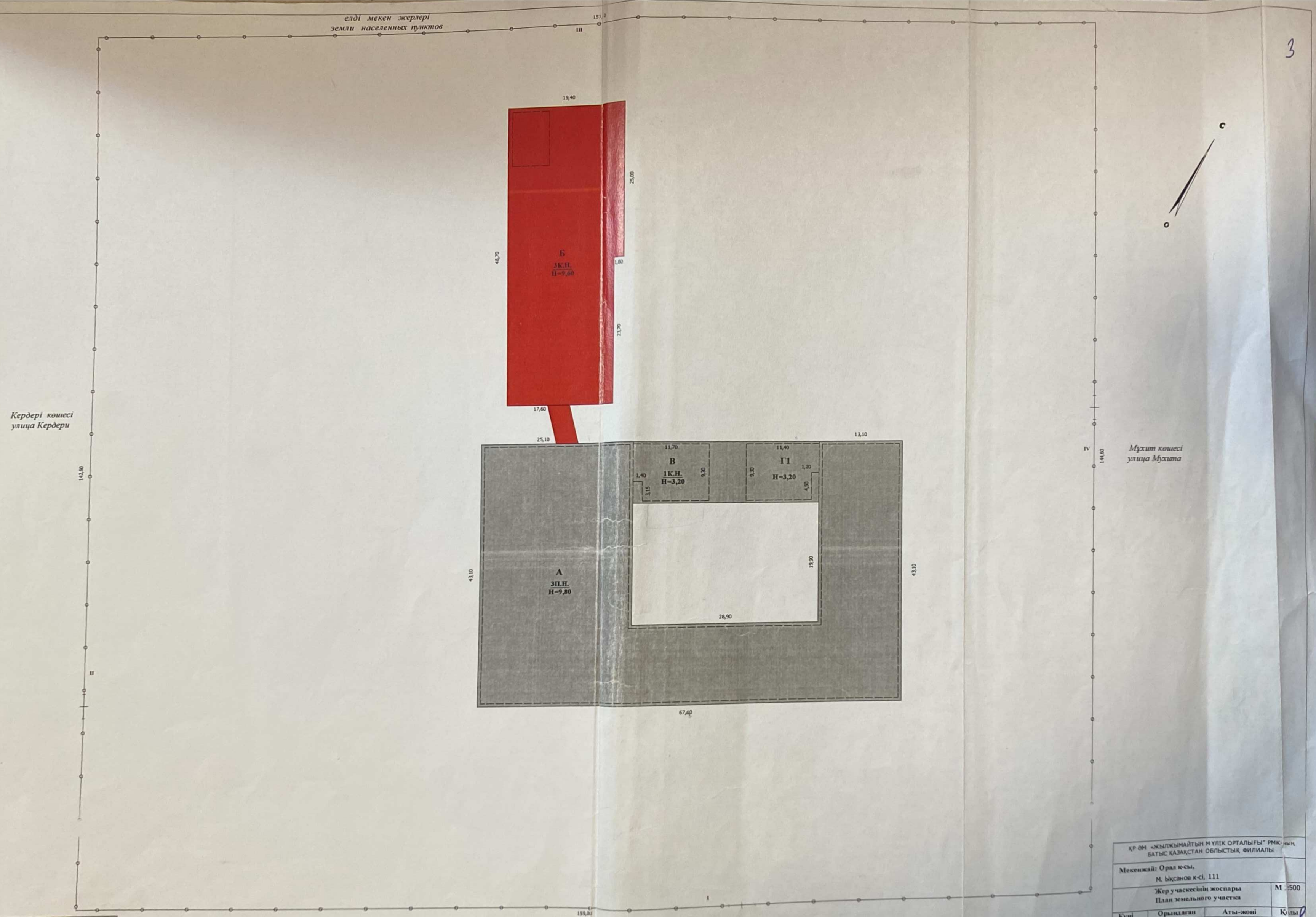
Жоспар бойынша литер / Литер по плану	Тағайындау / Назначение	Ауданы, м2 / Площадь, м2	Көлемі, м3 / Объем, м3	Тозу / Износ, %	Конструктивтік элементтердің сипаттамасы / Описание конструктивных элементов					
					іргетас / фундамент	қабырғалар және қалқалар / стены и перегородки	жабылулар/ перекрытия	төбе жабындысы/ кровля	едендер / полы	ойықтар / проемы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
А	школа мектеп	2021,6	28128	15	т/б блоктар ж/б блоки	т/б панелі ж/б панель	т/б плиталар ж/б плиты	профилді тақта профлист	плитка плитка	металлопластик металлопластик
Г1	көлікжай гараж	100,6	322	15	т/б блоктар ж/б блоки	кірпіш кирпич			бетон бетон	металлопластик металлопластик
I	дуал қақпасымен забор с воротами			25		металды металлические				
II	дуал қақпасымен забор с воротами			25		металды металлические				
III	дуал забор			25		металды металлические				
IV	дуал қақпасымен забор с воротами			25		металды металлические				

Орындаған маман _____ **Адаев Е.С.**
Выполнил специалист (Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись)

Бөлім басшысы _____ **Шаповалова О.Ф.**
Руководитель отдела (Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись)

07.08.2015 ж. жағдайына құрастырылған

реестровый № заказ 002064092333



3

Строения, на которые отсутствуют правоустанавливающие документы:

литер "А, Б, В" - перепланировка/қайта жоспарлау

ҚР ӘМ «ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ОРТАЛЫҒЫ» РМК-ның БАТЫС ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСТЫҚ ФИЛИАЛЫ

Мекенжай: Орал қ-сы,
М. Ықсанов к-сі, 111

Жер учаскесінің жоспары
План земельного участка

М 1:500

Күні	Орындаған	Аты-жөні	Қолы
10.08.15	Басшы	Шаповалова О.Ф.	
	Инженер	Адаев Е.С.	
	Инженер		
	Инженер		

ҚР ӘМ «ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ОРТАЛЫҒЫ" РМК-ның БАТЫС ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСТЫҚ ФИЛИАЛЫ			
Мекенжай: Орал қ-сы, М. Ықсанов к-сі, 111			
Құрылысқа қабаттық жоспар Поэтажный план на строение лит. А			М1:200
Күні	Орындаған	Аты-жөні	Қолы
10.08.15	Басшы	Шаповалова О.Ф.	
	Инженер	Адаев Е.С.	
	Инженер		
	Инженер		

I қабат

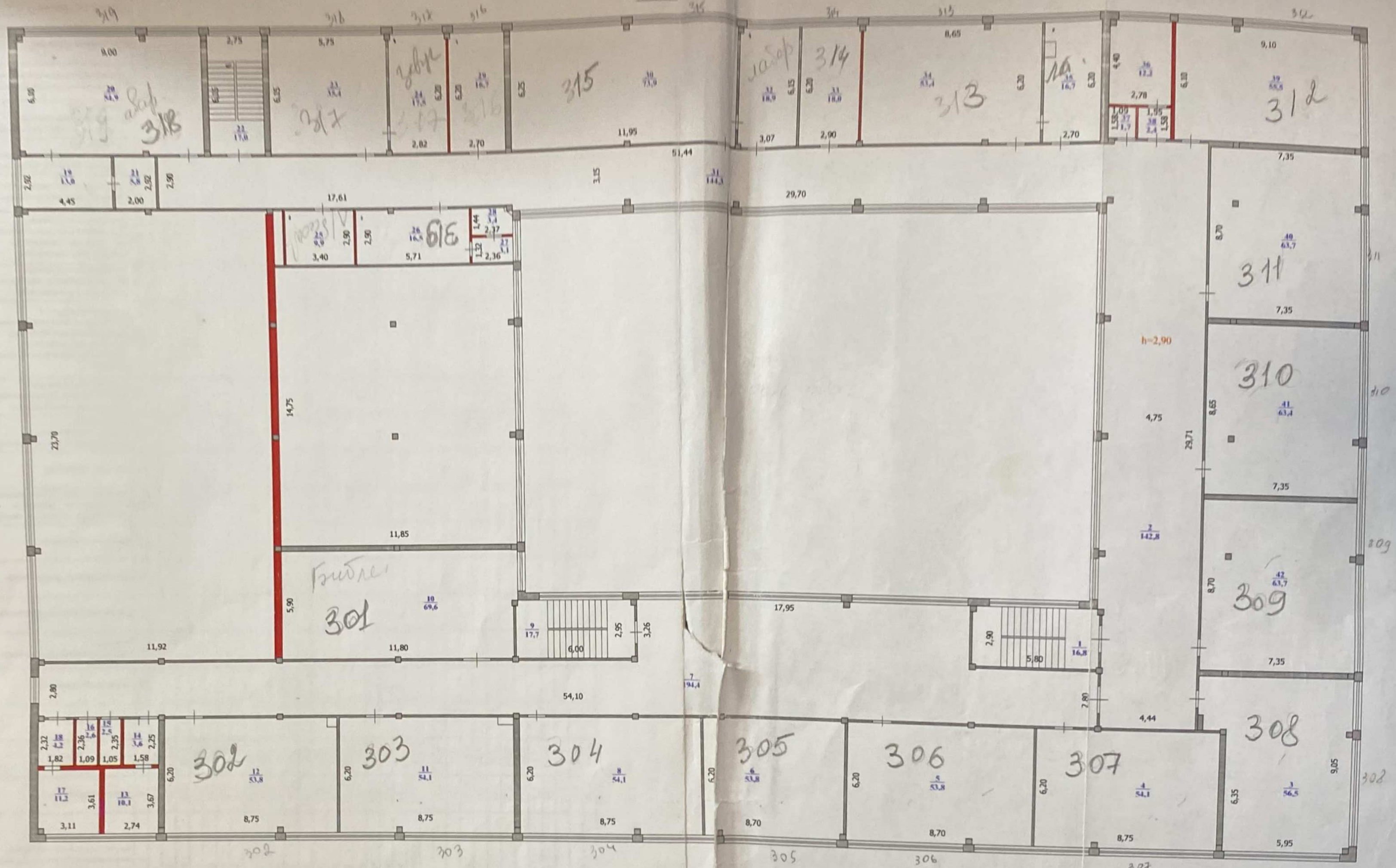
ҚР ӘМ «ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ОРТАЛЫҒЫ» РМК-НЫҢ БАТЫС ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСТЫҚ ФИЛИАЛЫ			
Мекенжай: Орал қ-сы, М. Ықсанов к-сі, 111			
Құрылыстың қабаттық жоспары / Поэтажный план на строение лит. А			М1:200
Күні	Орындаған	Аты-жөні	Қолы
10.08.15	Басшы	Шаповалова О.Ф.	
	Инженер	Адаев Е.С.	
	Инженер		
	Инженер		

II қабат

41 Зал. Бедон.

ҚР ӘМ «ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҰЛІК ОРТАЛЫҒЫ» РМК-ның БАТЫС ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСТЫҚ ФИЛИАЛЫ			
Мекенжай: Орал қ-сы, М. Ықсанов к-сі, 111			
Құрылысқа қабаттық жоспар Поэтажный план на строение	лит. А		М1:200
Күні	Орындаған	Аты-жөні	қолы
10.08.15	Басшы	Шаповалова О.Ф.	
	Инженер	Адаев Е.С.	
	Инженер		
	Инженер		

III қабат



ҚР ӨМ «ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ОРТАЛЫҒЫ» РМК-ның БАТЫС ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСТЫҚ ФИЛИАЛЫ			
Мекенжай: Орал қ-сы, М. Ықсанов к-сі, 111			
Құрылысқа қабаттық жоспар Поэтажный план на строение лит. А			М1:200
Күні	Орындаған	Аты-жөні	Қолы
10.08.15	Басшы	Шаповалова О.Ф.	
	Инженер	Адаев Е.С.	
	Инженер		
	Инженер		

ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ОБЪЕКТІСІ ЖОСПАРЫНА ЭКСПЛИКАЦИЯ (к Ф-2)
ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (к Ф-2)

Жазылу уақыты / Дата записи	Жоспар бойынша литері / Литер по плану	Қабаттар / Этажи	Үйдің,пәтердің бөліктерінің нөмірі / Номера частей помещения, квартиры	Үйдің,пәтердің бөліктерінің нөмірі / Номера частей помещения, квартиры	Үйдің,пәтердің бөліктерінің пайдаланылуының белгіленуі / Назначение частей помещения, квартиры	Ішкі өлшемі бойынша алаң (кв.м.) оның ішінде / Площадь по внутреннему обмеру (кв. м.), в том числе																			
						Жалпы / Общая	Пайдалы / Полезная	Тұрғын / Жилая	Тұрғын емес / Нежилая	Бөлек пәтерлерде / В отдельных квартирах	Жатақханаларда / В общежитиях	Қонақ үйлерде / В гостиницах	Саудалық / Торговая	Өнеркәсіптік - өндірістік жайлар мен ғимараттар / Промышл.-производ. зданий и сооружений	Қоймақ / Складская	Халыққа білім беру мекемелері / Учреждений народного образования	Тұрмыстық қызмет көрсету кәсіпорындары / Предприятия бытового обслуживания	Басқару ,ғылыми,банктер,қоғамдық және ұйымдар мен мекемелер / Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.	Қоғамдық тамақтандыру кәсіпорындары / Предприятий общественного питания	Денсаулық сақтау,емдеу бағытындағы мекемелер / Учреждений здравоохранения, лечебного назначения	Дене шынықтыру,спорттық / Физкультурно - спортивная	Дене шынықтыру және өнерлік мекемелер / Учреждений культуры и искусства	Көліктік жайлар мен ғимараттар / Транспортных зданий и сооружений	Инженерлік желілер құрылысы / Сооружений инженерных сетей	Гараждар / Гаражей	Басқалар / Прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
10.08.15	А	П		1	лестница	8,8	8,8																			
				2	служебное	159,8	159,8																			
				3	служебное	106,8	106,8																			
				4	служебное	18,9	18,9																			
				5	служебное	54,0	54,0																			
				6	служебное	107,6	107,6																			
				7	служебное	53,7	53,7																			
				8	щитовая	10,6	10,6																			
				9	коридор	10,5	10,5																			
				10	служебное	6,1	6,1																			
				11	служебное	27,4	27,4																			
				12	служебное	45,8	45,8																			
				13	служебное	159,9	159,9																			
				14	служебное	71,7	71,7																			
				15	служебное	541,6	541,6																			
				16	служебное	38,1	38,1																			
				17	служебное	356,8	356,8																			
				18	служебное	57,0	57,0																			
				19	служебное	16,6	16,6																			
					Итого по этажу:	1851,7	1851,7																			
		1		1	тамбур	11,9	11,9																			
				2	тамбур	9,2	9,2																			
				3	вестибюль	145,9	145,9									145,9										
				4	гардероб	58,3	58,3									58,3										
				5	класс	53,9	53,9									53,9										
				6	коридор	42,6	42,6																			
				7	класс	53,5	53,5									53,5										
				8	санузел	8,2	8,2																			
				9	подсобная	9,9	9,9																			
				10	санузел	15,3	15,3																			
				11	коридор	26,1	26,1																			
				12	класс	109,6	109,6									109,6										

				13	кабинет	12,0	12,0									12,0									
				14	подсобная	14,5	14,5																		
				15	коридор	73,1	73,1																		
				16	кабинет	82,2	82,2									82,2									
				17	подсобная	3,9	3,9																		
				18	кабинет	14,4	14,4									14,4									
				19	класс	55,2	55,2									55,2									
				20	лестничная клеть	17,1	17,1																		
				21	коридор	8,1	8,1																		
				22	подсобная	9,3	9,3																		
				23	подсобная	2,0	2,0																		
				24	подсобная	2,0	2,0																		
				25	подсобная	1,5	1,5																		
				26	подсобная	1,5	1,5																		
				27	подсобная	14,0	14,0																		
				28	холодильник	9,4	9,4									9,4									
				29	подсобная	7,9	7,9																		
				30	санузел	1,3	1,3																		
				31	санузел	1,3	1,3																		
				32	коридор	19,5	19,5																		
				33	тамбур	3,7	3,7																		
				34	кухня	67,0	67,0									67,0									
				35	склад	12,6	12,6									12,6									
				36	моечная	23,1	23,1									23,1									
				37	зал	195,8	195,8									195,8									
				38	лестничная клеть	17,7	17,7																		
				39	подсобная	19,4	19,4																		
				40	тамбур	9,8	9,8																		
				41	подсобная	19,4	19,4																		
				42	лестничная клеть	16,8	16,8																		
				43	коридор	142,1	142,1																		
				44	санузел	7,8	7,8																		
				45	санузел	8,3	8,3																		
				46	класс	54,4	54,4									54,4									
				47	класс	64,3	64,3									64,3									
				48	класс	64,3	64,3									64,3									
				49	класс	64,3	64,3									64,3									
				50	класс	57,8	57,8									57,8									
				51	кабинет	17,5	17,5									17,5									
				52	кабинет	17,2	17,2									17,2									
				53	гардероб	58,5	58,5									58,5									
					Итого по этажу:	1836,4	1836,4									1291,2									
		2		1	лестничная клеть	16,8	16,8																		
				2	коридор	142,8	142,8																		
				3	кабинет	12,7	12,7									12,7									
				4	класс	42,0	42,0									42,0									
				5	класс	54,1	54,1									54,1									
				6	класс	53,8	53,8									53,8									
				7	класс	53,8	53,8									53,8									

				8	коридор	194,4	194,4																		
				9	класс	54,1	54,1									54,1									
				10	лестничная клеть	17,7	17,7																		
				11	класс	54,1	54,1									54,1									
				12	класс	53,8	53,8									53,8									
				13	санузел	9,7	9,7																		
				14	санузел	4,3	4,3																		
				15	подсобная	2,6	2,6																		
				16	подсобная	2,6	2,6																		
				17	санузел	10,4	10,4																		
				18	санузел	4,3	4,3																		
				19	спортзал	282,0	282,0									282,0									
				20	коридор	11,6	11,6																		
				21	класс	53,9	53,9									53,9									
				22	зал	174,5	174,5									174,5									
				23	кабинет	9,3	9,3									9,3									
				24	коридор	9,3	9,3																		
				25	раздевальная	13,0	13,0									13,0									
				26	раздевальная	13,7	13,7									13,7									
				27	кабинет	5,9	5,9									5,9									
				28	класс	54,9	54,9									54,9									
				29	лестничная клеть	17,0	17,0																		
				30	класс	35,3	35,3									35,3									
				31	кабинет	17,5	17,5									17,5									
				32	санузел	16,9	16,9																		
				33	класс	73,9	73,9																		
				34	коридор	143,5	143,5									73,9									
				35	кабинет	18,8	18,8									18,8									
				36	класс	73,8	73,8									73,8									
				37	кабинет	16,7	16,7									16,7									
				38	санузел	12,7	12,7																		
				39	подсобная	2,4	2,4																		
				40	санузел	1,8	1,8																		
				41	класс	55,0	55,0									55,0									
				42	класс	63,7	63,7									63,7									
				43	класс	64,8	64,8									64,8									
				44	класс	63,7	63,7									63,7									
					Итого по этажу:	2089,6	2089,6									1468,8									
		3		1	лестничная клеть	16,8	16,8																		
				2	коридор	142,8	142,8																		
				3	класс	56,5	56,5									56,5									
				4	класс	54,1	54,1									54,1									
				5	класс	53,8	53,8									53,8									
				6	класс	53,8	53,8									53,8									
				7	коридор	194,4	194,4																		
				8	класс	54,1	54,1									54,1									
				9	лестничная клеть	17,7	17,7																		
				10	класс	69,6	69,6									69,6									

				11	класс	54,1	54,1									54,1									
				12	класс	53,8	53,8									53,8									
				13	санузел	10,1	10,1																		
				14	санузел	3,6	3,6																		
				15	подсобная	2,5	2,5																		
				16	подсобная	2,6	2,6																		
				17	санузел	11,2	11,2																		
				18	санузел	4,2	4,2																		
				19	кабинет	13,0	13,0									13,0									
				20	класс	54,9	54,9									54,9									
				21	склад	5,8	5,8									5,8									
				22	лестничная клеть	17,0	17,0																		
				23	класс	35,4	35,4									35,4									
				24	кабинет	17,5	17,5									17,5									
				25	подсобная	9,9	9,9																		
				26	кабинет	16,5	16,5									16,5									
				27	подсобная	3,1	3,1																		
				28	подсобная	3,4	3,4																		
				29	кабинет	16,7	16,7									16,7									
				30	класс	73,9	73,9									73,9									
				31	коридор	144,3	144,3																		
				32	кабинет	18,9	18,9									18,9									
				33	кабинет	18,0	18,0									18,0									
				34	класс	53,4	53,4									53,4									
				35	кабинет	16,7	16,7									16,7									
				36	санузел	12,2	12,2																		
				37	подсобная	1,7	1,7																		
				38	санузел	2,4	2,4																		
				39	класс	55,5	55,5									55,5									
				40	класс	63,7	63,7									63,7									
				41	класс	63,4	63,4									63,4									
				42	класс	63,7	63,7									63,7									
					Итого по этажу:	1636,7	1636,7									1036,8									
					ИТОГО:	7414,4	7414,4									3796,8									

Орындаған маман
Выполнил специалист _____ **Адаев Е.С.**

10.08.2015

Бөлім басшысы
Руководитель отдела _____ **Шаповалова О.Ф.**

Қазақстан Республикасы Әділет министрлігі
«Жылжымайтын мүлік орталығы» шаруашылық жүргізу
құқығындағы республикалық мемлекеттік кәсіпорынының
Батыс Қазақстан облыстық филиалы

Западно-Казахстанский областной филиал
Республиканского государственного предприятия на
праве хозяйственного ведения «Центр по
недвижимости» Министерства юстиции Республики
Казахстан

Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне
(көппәтерлі тұрғын үйлер, офистар, өндірістік, сауда объектілері және т.б.)

ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ (Н-2) / ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)

на регистрируемые объекты недвижимости
(многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

1. Облысы Область	Батыс Қазақстан облысы Западно-Казахстанская область
2. Ауданы Район	
3. Қала (кенті, елді мекені) Город (поселок, населенный пункт)	Орал қ. г. Уральск
4. Қаладағы аудан Район в городе	
5. Мекен-жайы Адрес	М.Ықсанов көш., 111 құр. ул. М.Ихсанова, стр. 111
6. Кадастрлық нөмір Кадастровый номер	08:130:013:438:2
7. Түгендеу нөмір Инвентарный номер	0801/8883
8. Мақсат арналуы(жоспар бойынша литер) Целевое назначение (литер по плану)	Мектеп(Б) Школа(Б)
9. Қордың санаты Категория фонда	тұрғын емес нежилой

ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР / ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Сериясы, жобаның түрі Серия, тип проекта	Б
2. Қабат саны Число этажей	3
3. Құрылыс ауданы Площадь застройки	905,5
4. Ғимараттың ауқымы Объем здания	8882
5. Жалпы алаңы Общая площадь	2040,2
6. Балконның, лоджияның және т.б. алаңы Площадь балкона, лоджии ж.б.	
7. Тұрғын ауданы Жилая площадь	
8. Тұрғын емес үй-жайдың ауданы Площадь нежилых пом-ий	-
9. Пәтер саны Число квартир	-
10. Үй-жайлар, бөлмелер саны Число помещений, комнат	69
11. Қабырға материалы Материал стен	кірпіш кирпич
12. Салынған жылы Год постройки	1987
13. Табиғи тозу Физический износ	10

реестровый № заказ 002064092333

Паспорт
Паспорт составлен 10.08.2015 ж. жасалған
г.

Директордың орынбасары _____ Киматов С.Т. М.О.
Заместитель директора (қолы / подпись) М.П.

АУДАНДАРДЫҢ ОРНАЛАСУЫ / РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛОЩАДИ

№		Жеке пәтерлерде / В отдельных квартирах	Коридор типті жайларда / В помещениях	Жатақана-ларда / В общежи-тиях	Қонақ үйлерде/ В гостиницах	Аудандардың жалпы санынан / Из общего числа площади				Бөлме саны бойынша пәтерлердің орналасуы/ Распределение квартир по числу комнат				
						Мансардалар-да/ в мансардах	Жертөлелерде / в подвалах	Цокольды қабаттарда / в цок.этажах	Барактарда / в бараках	1 бөлмелі/ 1-комнатные	2 бөлмелі/ 2 -комнатные	3 бөлмелі/ 3 - комнатные	4 бөлмелі/ 4 - комнатные	5 бөлмелі/ 5-комнатные
01	Тұрғын пәтерлер саны / Количество квартир													
02	Тұрғын бөлмелер саны / Количество жилых помещений													
03	Жалпы аудан, м2 / Общая площадь, м2													
04	Тұрғын аудан, м2 / Жилая площадь, м2													

ТҰРҒЫН ЕМЕС ЖАЙЛАР / НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

Аудан/ Площадь	Тұрғын емес жайлардағы тұрғын ауданы / Жилая площадь в нежилом помещениях	Саудалы/ Торгрвая	Өнеркәсіп-өндірістік ғимараттар және құрылыстар / Промышленно-производственных зданий и сооружений	Қоймалық / Складская	Тұрмыстық қызмет көрсету / Бытового обслуживания	Гараждар / Гаражи	Басқару, ғылыми, банктік, қоғамдық ұйымдар мен мекемелер және т.б. / Орга-низаций и учреждений управления, научных, бан-ковских, общественных и т. д.	Қоғамдық тамақ / Общественного питания	Білім мекемелері / Учреждений образования	Транспорттық ғимараттар және құрылыстар/ Транспортных зданий и сооружений	Емдеуге арналған, денсаулық сақтау/ Здравоохранения, лечебного назначения	Дене мәдениеті және спорт/ Физкультуры и спорт	Мәдениет және өнер мекемесі/ Учреждений культуры и спорта	Инженерлік желілер құрылыс/ Сооружений инженерных сетей	Басқа/ Прочие	Барлығы/ Всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Негізгі / Основная									1303,2							***1303,2***
Көмекші / Вспомогательная									737,0							***737,0***

2040,2

НЕГІЗГІ ҚҰРЫЛЫСТЫҢ КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРІНІҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ

Конструктивтік элементтердің атауы Наименование конструктивных элементов		Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, өрленуі және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (отыруы, шіруі, жарылуы және т.б.) Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.)	Тозу % Износ %	Ағымдағы өзгерістер / Текущие изменения
2		3	4	5	6
- Школа					
Іргетасы Фундамент		т/б блоктар ж/б блоки	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	25	
а) ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары наружные и внутренние капитальные стены		кірпіш кирпич	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	25	
б) ара қабырға перегородки		кірпіш кирпич	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	25	
Аражабын Перекрытия	шатырлық чердачное	т/б плиталар ж/б плиты	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	25	
	қабатаралық междуэтажное	т/б плиталар ж/б плиты	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	25	
шатыр кровля		профилді тақта профлист	Жақсы Хорошее		
Еден Полы	1-ші қабаттың 1-го этажа	плитка плитка	Жақсы Хорошее		
	келесі қабаттардың последующих этажей	плитка плитка	Жақсы Хорошее		
Ойықтар Проемы	терезелер окна	металлопластик металлопластик	Жақсы Хорошее		
	есіктер двери	қималы филенчатые	Жақсы Хорошее		
Әрлеу жұмыстары Отделочные работы	ішкі внутренние	сырланған штукатурка	Жақсы Хорошее	5	
	сыртқы наружные	тігістерді сөгу расшивка швов	Жақсы Хорошее		
Ыстық су мен қамтамастандырылған Горячее водоснабжение		иә / да			
Су құбыры / Водопровод		иә / да			
Канализация / Канализация		иә / да			
Электрмен жарықтандыру Электроосвещение		иә / да			
Жылу Отопление	пешті / печное				
	газ пешті / печное газовое				
	ЖЭО-нан / от ТЭЦ	иә / да			
	АГВ-дан / от АГВ				
	жеке жылу қондырғылнан от индивидуальной отопительной установки	газбен на газе			
		қатты отын мен на твердом топливе			
	аудандық қазандығынан от районной котельной	газбен на газе			
		қатты отын мен на твердом топливе		10%	
Басқа жұмыстар / Разные работы					

никалық паспортқа қоса берілетін құжаттардың тізбесі
ечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

1. Қабаттық жоспарлар
   Поэтажные планы — 4
2. Қабаттық жоспарларға экспликация
   Экспликация к поэтажным планам — 4
3. Ерекше белгілері
   Особые отметки

Sп = 7,20*10,10 = 72,7 Vп = 72,7*2,60 = 189
S1 = рассчет Автокад = 905,5 V1 = 905,5*3,2=2898
S2 = рассчет Автокад = 905,5 V2 = 905,5*3,2=2898
S3 = рассчет Автокад = 905,5 V3 = 905,5*3,2=2898

V=189+2898+2898+2898= 8882

ЖЕР УЧАСКЕСІНІҢ ЭКСПЛИКАЦИЯСЫ, М2
ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, м2

Жер бағытын өзгертетін құжаттар бойынша / По землеотводным документам	Шындығында пайдаланғаны бойынша / По фактическому использованию	Салынған аудан, м2 / Застроенная площадь, м2			Салынбаған аудан / Незастроенная площадь												
								Жабдықталған аудандар/ оборудованные площадки				жасыл отырғызулар/ зеленые насаждения					
													оның ішінде/ в том числе				
		барлығы / всего	негізгі құрылыс астында/ под основными строениями	Басқа да салулар мен құрылыс астында/ под прочими постройками и сооружениями	асфальт жабулар / асфальтовые покрытия	басқа да алмаст. / прочие замощения	топырақ / грунт	барлығы/ всего	Спорттық/ спортивные	балалардың/ детские	шаруашылық/ хозяйственные	барлығы/ всего	ағашты көгал алаң/ газон с деревьями	жемісті бақ/ плодовый сад	көгал алаң, гүл өсетін клумба/ газоны, цветники	бақша/ огород	басқа/ прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
21000 кв.м.	21000 кв.м.	3132,1	3132,1				17867,9										

Негізгі және қызметтік құрылыстардың, суық жалғай салынғандардың, подвалдардың, аула құрылыстарының, жолдардың тағайындауы мен сипаттамасы/
Назначение и характеристика оснавных и служебных строений, холодных пристроек, подвалов, дворовых сооружений, замощений

Жоспар бойынша литер / Литер по плану	Тағайындау / Назначение	Ауданы, м2 / Площадь, м2	Көлемі, м3 / Объем, м3	Тозу / Износ, %	Конструктивтік элементтердің сипаттамасы / Описание конструктивных элементов					
					іргетас / фундамент	қабырғалар және қалқалар / стены и перегородки	жабылулар/ перекрытия	төбе жабындысы/ кровля	едендер / полы	ойықтар / проемы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Б	мектеп школа	905,5	8882	10	т/б блоктар ж/б блоки	кірпіш кирпич	т/б плиталар ж/б плиты;	профилді тақта профлист	плитка плитка	металлопластик металлопластик

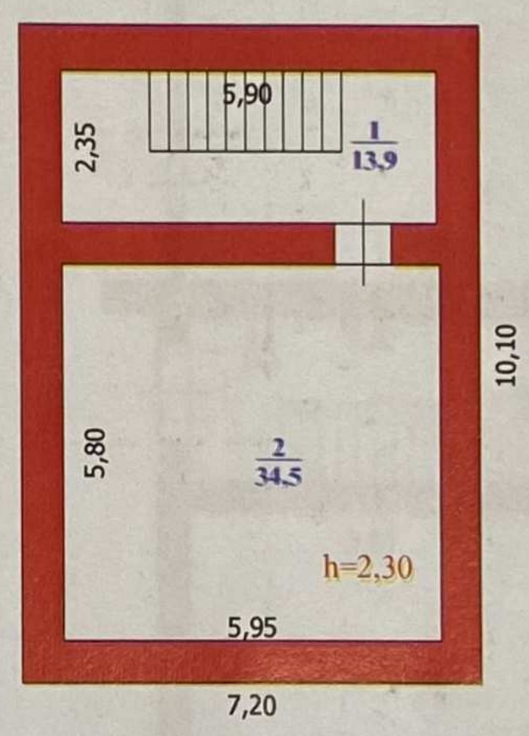
Орындаған маман _____ **Адаев Е.С.**
Выполнил специалист (Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись)

Бөлім басшысы _____ **Шаповалова О.Ф.**
Руководитель отдела (Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись)

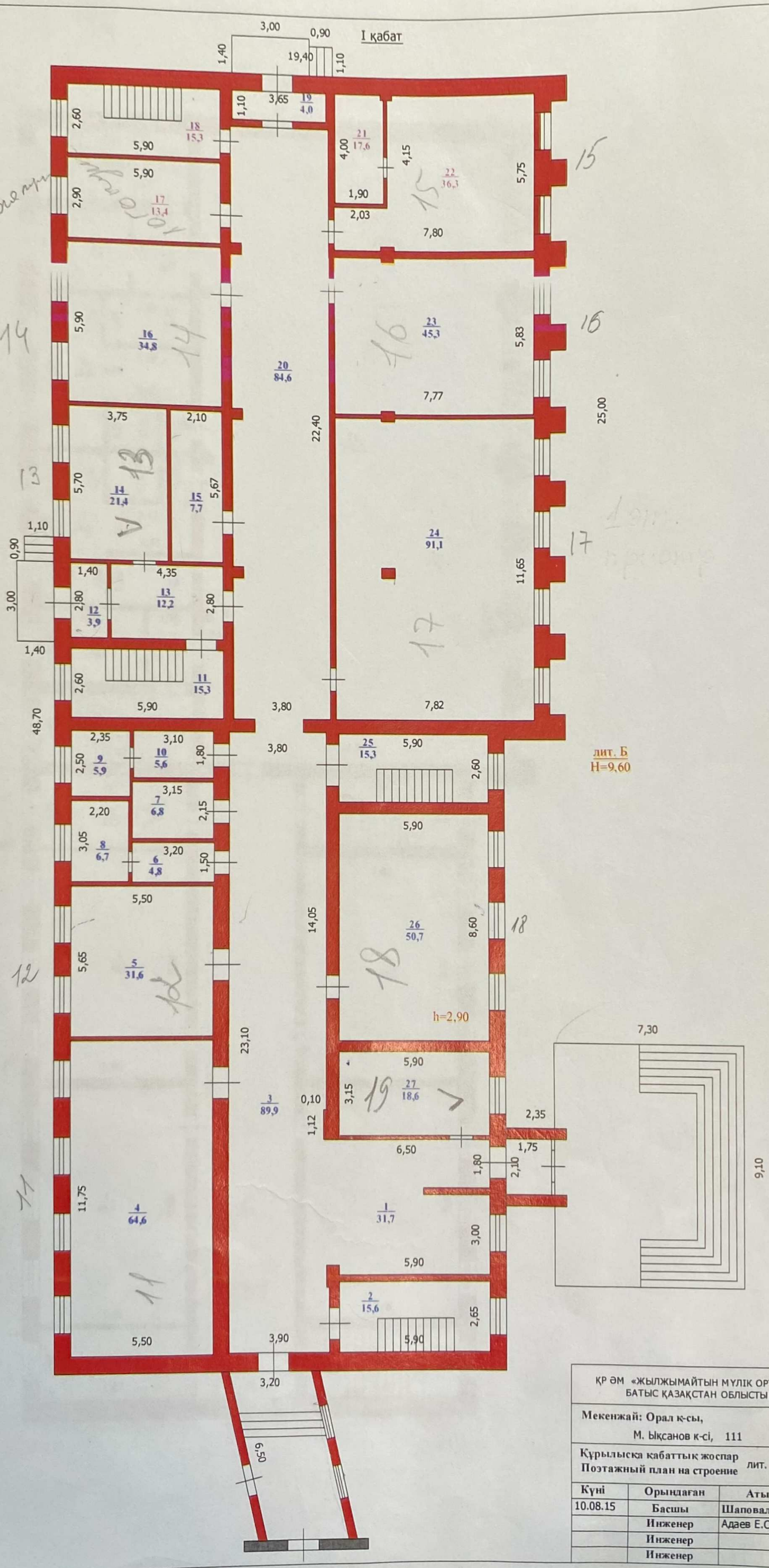
07.08.2015 ж. жағдайына құрастырылған

реестровый № заказ 002064092333

теле

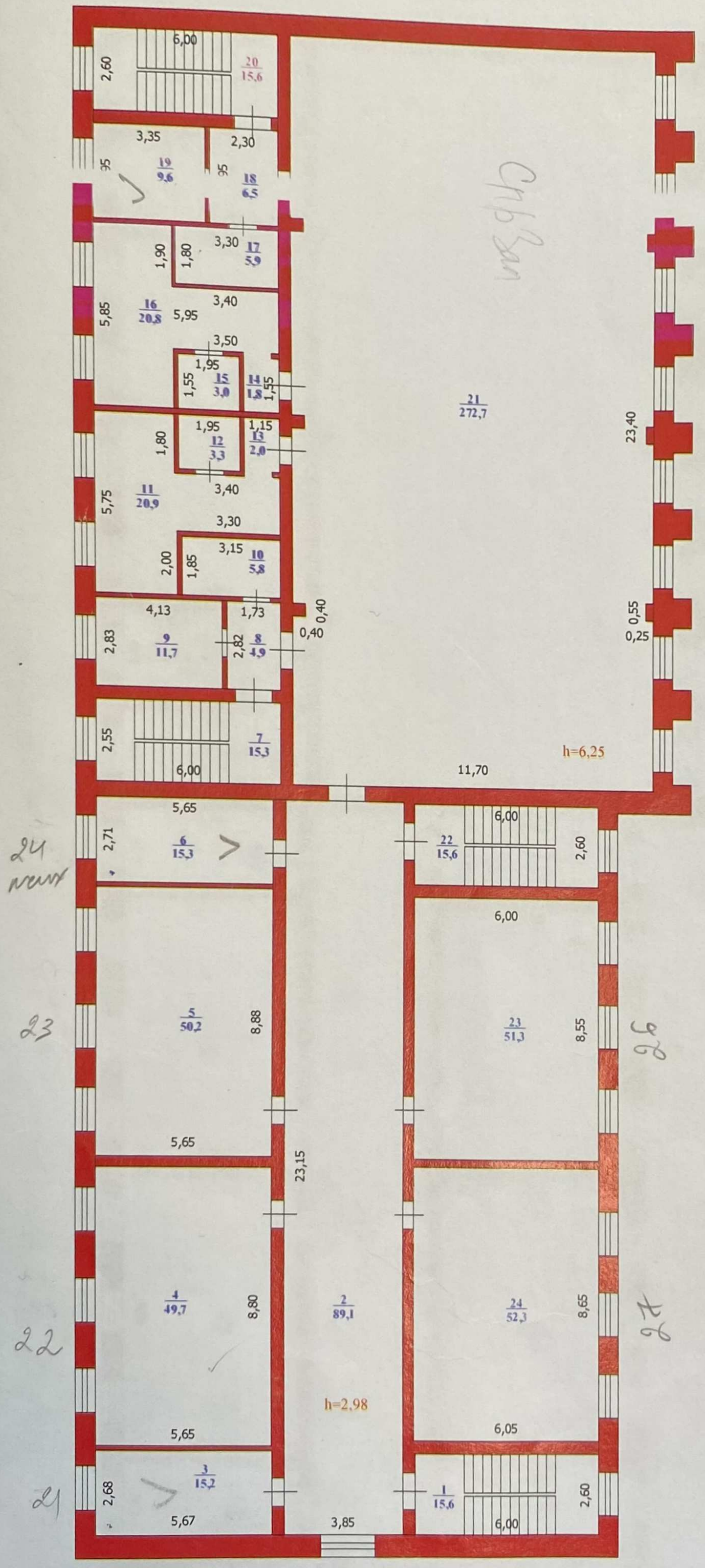


ҚР ӘМ «ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ОРТАЛЫҒЫ" РМК-ның БАТЫС ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСТЫҚ ФИЛИАЛЫ			
Мекенжай: Орал қ-сы, М. Ықсанов к-сі, 111			
Құрылыска қабаттық жоспар Поэтажный план на строение лит. Б			М1:200
Күні	**Орындаған**	**Аты-жөні**	**Қолы**
10.08.15	**Басшы**	**Шаповалова О.Ф.**	
	Инженер	Адаев Е.С.	
	Инженер		
	Инженер		



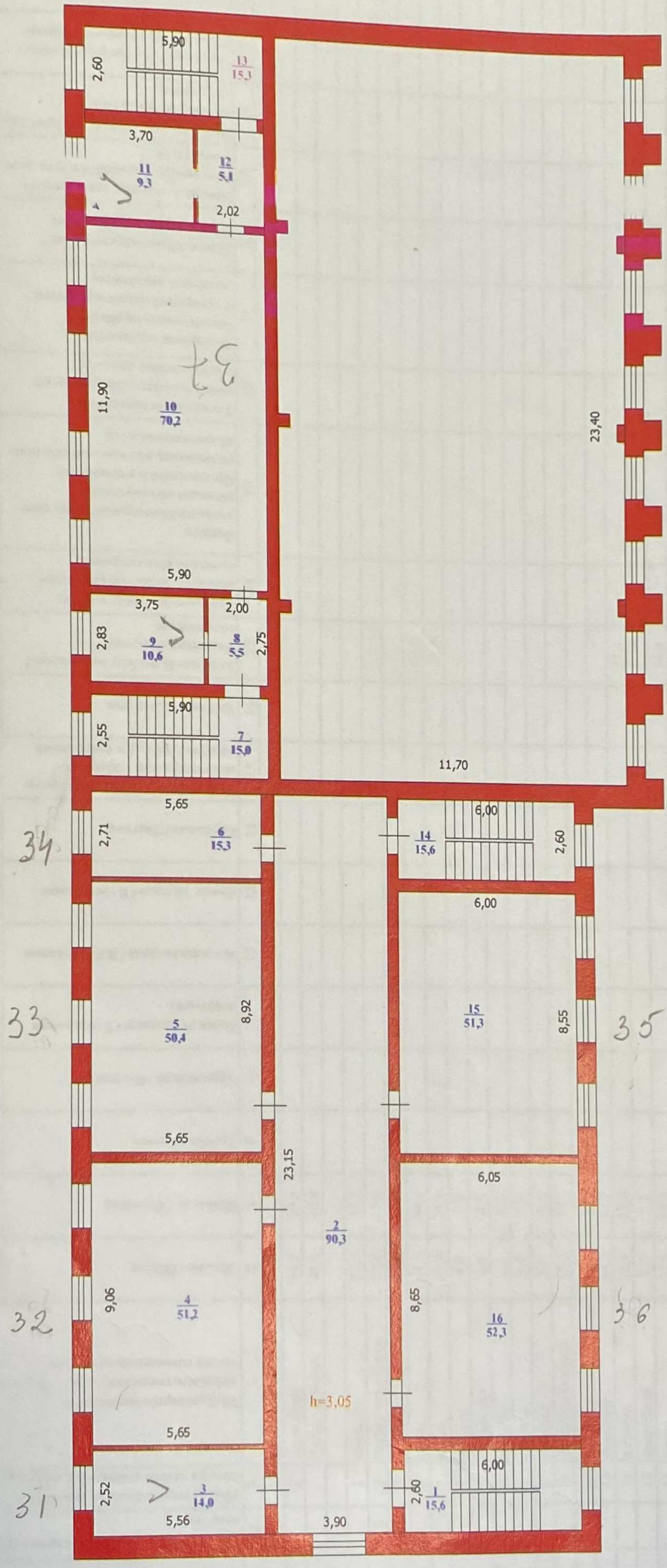
ҚР ӘМ «ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ОРТАЛЫҒЫ" РМК-ның БАТЫС ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСТЫҚ ФИЛИАЛЫ			
Мекенжай: Орал қ-сы, М. Ықсанов к-сі, 111			
Құрылыска қабаттық жоспар Поэтажный план на строение	лит. Б		М1:200
Күні	Орындаған	Аты-жөні	Қолы
10.08.15	Басшы	Шаповалова О.Ф.	
	Инженер	Адаев Е.С.	
	Инженер		
	Инженер		

II қабат



ҚР ӘМ «ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ОРТАЛЫҒЫ» РМК-ның БАТЫС ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСТЫҚ ФИЛИАЛЫ			
Мекенжай: Орал қ-сы, М. Ықсанов к-сі, 111			
Құрылыска қабаттық жоспар Поэтажный план на строение	лит. Б		М1:200
Күні	Орындаған	Аты-жөні	Қолы
10.08.15	Басшы	Шаповалова О.Ф.	
	Инженер	Адаев Е.С.	
	Инженер		
	Инженер		

III қабат



ҚР ӘМ «ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ОРТАЛЫҒЫ» РМК-ның БАТЫС ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСТЫҚ ФИЛИАЛЫ			
Мекенжай: Орал қ-сы, М. Ықсанов к-сі, 111			
Құрылыска қабаттық жоспар Поэтажный план на строение	лит. Б		М1:200
Күні	Орындаған	Аты-жөні	Қолы
10.08.15	Басшы	Шаповалова О.Ф.	
	Инженер	Адаев Е.С.	
	Инженер		
	Инженер		

ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ОБЪЕКТІСІ ЖОСПАРЫНА ЭКСПЛИКАЦИЯ (к Ф-2)
ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (к Ф-2)

Жазылу уақыты / Дата записи	Жоспар бойынша литері / Литер по плану	Қабаттар / Этажи	Үйдің,пәтердің нөмірі / Номер помещения, квартиры	Үйдің,пәтердің бөліктерінің нөмірі / Номера частей помещения, квартиры	Үйдің,пәтердің бөліктерінің пайдаланылуының белгіленуі / Назначение частей помещения, квартиры	Ішкі өлшемі бойынша алаң (кв.м.) оның ішінде / Площадь по внутреннему обмеру (кв. м.), в том числе																				
						Жалпы / Общая	Пайдалы / Полезная	Тұрғын / Жилая	Тұрғын емес / Нежилая	Бөлек пәтерлерде / В отдельных квартирах	Жатақханаларда / В общежитиях	Қонақ үйлерде / В гостиницах	Саудалық / Торговая	Өнеркәсіптік - өндірістік жайлар мен ғимараттар / Промыш.-производ. зданий и сооружений	Қоймақ / Складская	Халыққа білім беру мекемелері / Учреждений народного образования	Тұрмыстық қызмет көрсету кәсіпорындары / Предприятия бытового обслуживания	Басқару ,ғылыми,банктер,қоғамдық және ұйымдар мен мекемелер / Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.	Қоғамдық тамақтандыру кәсіпорындары / Предприятий общественного питания	Денсаулық сақтау,емдеу бағытындағы мекемелер / Учреждений здравоохранения, лечебного назначения	Дене шынықтыру,спорттық / Физкультурно - спортивная	Дене шынықтыру және өнерлік мекемелер / Учреждений культуры и искусства	Көліктік жайлар мен ғимараттар / Транспортных зданий и сооружений	Инженерлік желілер құрылысы / Сооружений инженерных сетей	Гараждар / Гаражей	Басқалар / Прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
10.08.15	Б	П		1	лестничная клеть	13,9	13,9																			
				2	служебное	34,5	34,5																			
					Итого по этажу:	48,4	48,4																			
		1		1	коридор	31,7	31,7																			
				2	лестничная клеть	15,6	15,6																			
				3	коридор	89,9	89,9																			
				4	класс	64,6	64,6									64,6										
				5	класс	31,6	31,6									31,6										
				6	санузел	4,8	4,8																			
				7	подсобная	6,8	6,8																			
				8	санузел	6,7	6,7																			
				9	санузел	5,9	5,9																			
				10	санузел	5,6	5,6																			
				11	лестничная клеть	15,3	15,3																			
				12	тамбур	3,9	3,9																			
				13	коридор	12,2	12,2																			
				14	кабинет	21,4	21,4									21,4										
				15	подсобная	7,7	7,7																			
				16	класс	34,8	34,8									34,8										
				17	кабинет	13,4	13,4									13,4										
				18	лестничная клеть	15,3	15,3																			
				19	тамбур	4,0	4,0																			
				20	коридор	84,6	84,6																			
				21	подсобная	17,6	17,6																			
				22	класс	36,3	36,3									36,3										
				23	класс	45,3	45,3									45,3										
				24	спортзал	91,1	91,1									91,1										
				25	лестничная клеть	15,3	15,3																			
				26	класс	50,7	50,7									50,7										
				27	кабинет	18,6	18,6									18,6										
					Итого по этажу:	750,7	750,7									407,8										

		2		1	лестничная клеть	15,6	15,6																				
				2	коридор	89,1	89,1																				
				3	кабинет	15,2	15,2									15,2											
				4	класс	49,7	49,7									49,7											
				5	класс	50,2	50,2									50,2											
				6	кабинет	15,3	15,3									15,3											
				7	лестничная клеть	15,3	15,3																				
				8	коридор	4,9	4,9																				
				9	склад	11,7	11,7									11,7											
				10	склад	5,8	5,8									5,8											
				11	раздевальная	20,9	20,9									20,9											
				12	санузел	3,3	3,3																				
				13	коридор	2,0	2,0																				
				14	коридор	1,8	1,8																				
				15	санузел	3,0	3,0																				
				16	раздевальная	20,8	20,8									20,8											
				17	склад	5,9	5,9									5,9											
				18	коридор	6,5	6,5																				
				19	кабинет	9,6	9,6									9,6											
				20	лестничная клеть	15,6	15,6																				
				21	спортзал	272,7	272,7									272,7											
				22	лестничная клеть	15,6	15,6																				
				23	класс	51,3	51,3									51,3											
				24	класс	52,3	52,3									52,3											
					Итого по этажу:	754,1	754,1									581,4											
		3		1	коридор	15,6	15,6																				
				2	коридор	90,3	90,3																				
				3	кабинет	14,0	14,0									14,0											
				4	класс	51,2	51,2									51,2											
				5	класс	50,4	50,4									50,4											
				6	кабинет	15,3	15,3									15,3											
				7	лестничная клеть	15,0	15,0																				
				8	коридор	5,5	5,5																				
				9	подсобная	10,6	10,6																				
				10	класс	70,2	70,2									70,2											
				11	кабинет	9,3	9,3									9,3											
				12	коридор	5,1	5,1																				
				13	лестничная клеть	15,3	15,3																				
				14	лестничная клеть	15,6	15,6																				
				15	класс	51,3	51,3									51,3											
				16	класс	52,3	52,3									52,3											
					Итого по этажу:	487,0	487,0									314,0											
					ИТОГО:	2040,2	2040,2									1303,2											

Орындаған маман
Выполнил специалист _____ **Адаев Е.С.**

10.08.2015

Бөлім басшысы
Руководитель отдела _____ **Шаповалова О.Ф.**

Қазақстан Республикасы Әділет министрлігі
«Жылжымайтын мүлік орталығы» шаруашылық жүргізу
құқығындағы республикалық мемлекеттік кәсіпорынының
Батыс Қазақстан облыстық филиалы

Западно-Казахстанский областной филиал
Республиканского государственного предприятия на
праве хозяйственного ведения «Центр по
недвижимости» Министерства юстиции Республики
Казахстан

Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне
(көппәтерлі тұрғын үйлер, офистар, өндірістік, сауда объектілері және т.б.)

ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ (Н-2) / ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)

на регистрируемые объекты недвижимости
(многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

1. Облысы Область	Батыс Қазақстан облысы Западно-Казахстанская область
2. Ауданы Район	
3. Қала (кенті, елді мекені) Город (поселок, населенный пункт)	Орал қ. г. Уральск
4. Қаладағы аудан Район в городе	
5. Мекен-жайы Адрес	М.Ықсанов көш., 111 құр. ул. М.Ихсанова, стр. 111
6. Кадастрлық нөмір Кадастровый номер	08:130:013:438:3
7. Түгендеу нөмір Инвентарный номер	0801/8883
8. Мақсат арналуы(жоспар бойынша литер) Целевое назначение (литер по плану)	Мектеп(В) Школа(В)
9. Қордың санаты Категория фонда	тұрғын емес нежилой

ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР / ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Сериясы, жобаның түрі Серия, тип проекта	В
2. Қабат саны Число этажей	1
3. Құрылыс ауданы Площадь застройки	104,4
4. Ғимараттың ауқымы Объем здания	334
5. Жалпы алаңы Общая площадь	87,2
6. Балконның, лоджияның және т.б. алаңы Площадь балкона, лоджии ж.б.	
7. Тұрғын ауданы Жилая площадь	
8. Тұрғын емес үй-жайдың ауданы Площадь нежилых пом-ий	-
9. Пәтер саны Число квартир	-
10. Үй-жайлар, бөлмелер саны Число помещений, комнат	3
11. Қабырға материалы Материал стен	кірпіш кирпич
12. Салынған жылы Год постройки	1987
13. Табиғи тозу Физический износ	10

реестровый № заказ 002064092333

Паспорт
Паспорт составлен 10.08.2015 ж. жасалған
г.

Директордың орынбасары Киматов С.Т. М.О.
Заместитель директора (қолы / подпись) М.П.

АУДАНДАРДЫҢ ОРНАЛАСУЫ / РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛОЩАДИ

№		Жеке пәтерлерде / В отдельных квартирах	Коридор типті жайларда / В помещениях	Жатақана-ларда / В общежи-тиях	Қонақ үйлерде/ В гостиницах	Аудандардың жалпы санынан / Из общего числа площади				Бөлме саны бойынша пәтерлердің орналасуы/ Распределение квартир по числу комнат				
						Мансардалар-да/ в мансардах	Жертөлелерде / в подвалах	Цокольды қабаттарда / в цок.этажах	Барактарда / в бараках	1 бөлмелі/ 1-комнатные	2 бөлмелі/ 2 -комнатные	3 бөлмелі/ 3 - комнатные	4 бөлмелі/ 4 - комнатные	5 бөлмелі/ 5-комнатные
01	Тұрғын пәтерлер саны / Количество квартир													
02	Тұрғын бөлмелер саны / Количество жилых помещений													
03	Жалпы аудан, м2 / Общая площадь, м2													
04	Тұрғын аудан, м2 / Жилая площадь, м2													

ТҰРҒЫН ЕМЕС ЖАЙЛАР / НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

Аудан/ Площадь	Тұрғын емес жайлардағы тұрғын ауданы / Жилая площадь в нежилом помещениях	Саудалы/ Торгвая	Өнеркәсіп-өндірістік ғимараттар және құрылыстар / Промышленно-производственных зданий и сооружений	Қоймалық / Складская	Тұрмыстық қызмет көрсету / Бытового обслуживания	Гараждар / Гаражи	Басқару, ғылыми, банктік, қоғамдық ұйымдар мен мекемелер және т.б. / Орга-низаций и учреждений управления, научных, бан-ковских, общественных и т. д.	Қоғамдық тамақ / Общественного питания	Білім мекемелері / Учреждений образования	Транспорттық ғимараттар және құрылыстар/ Транспортных зданий и сооружений	Емдеуге арналған, денсаулық сақтау/ Здравоохранения, лечебного назначения	Дене мәдениеті және спорт/ Физкультуры и спорт	Мәдениет және өнер мекемесі/ Учреждений культуры и спорта	Инженерлік желілер құрылыс/ Сооружений инженерных сетей	Басқа/ Прочие	Барлығы/ Всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Негізгі / Основная									83,3							*83,3*
Көмекші / Вспомогательная									3,9							*3,9*

№2

НЕГІЗГІ ҚҰРЫЛЫСТЫҢ КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРІНІҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ

Конструктивтік элементтердің атауы Наименование конструктивных элементов		Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, өрленуі және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (отыруы, шіруі, жарылуы және т.б.) Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.)	Тозу % Износ %	Ағымдағы өзгерістер / Текущие изменения
2		3	4	5	6
- Школа					
Іргетасы Фундамент		т/б блоктар ж/б блоки	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	25	
а) ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары наружные и внутренние капитальные стены		кірпіш кирпич	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	25	
б) ара қабырға перегородки		кірпіш кирпич	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	25	
Аражабын Перекрытия	шатырлық чердачное	т/б плиталар ж/б плиты	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	25	
	қабатаралық междуэтажное				
шатыр кровля					
Еден Полы	1-ші қабаттың 1-го этажа	плитка плитка	Жақсы Хорошее		
	келесі қабаттардың последующих этажей	плитка плитка	Жақсы Хорошее		
Ойықтар Проемы	терезелер окна	металлопластик металлопластик	Жақсы Хорошее		
	есіктер двери	қималы филенчатые	Жақсы Хорошее		
Әрлеу жұмыстары Отделочные работы	ішкі внутренние	сырланған штукатурка	Жақсы Хорошее		
	сыртқы наружные	тігістерді сөгу расшивка швов	Жақсы Хорошее		
Ыстық су мен қамтамастандырылған Горячее водоснабжение					
Су құбыры / Водопровод					
Канализация / Канализация					
Электрмен жарықтандыру Электроосвещение		иә / да			
Жылу Отопление	пешті / печное				
	газ пешті / печное газовое				
	ЖЭО-нан / от ТЭЦ	иә / да			
	АГВ-дан / от АГВ				
	жеке жылу қондырғылнан от индивидуальной отопительной установки	газбен на газе			
		қатты отын мен на твердом топливе			
	аудандық қазандығынан от районной котельной	газбен на газе			
		қатты отын мен на твердом топливе			
Басқа жұмыстар / Разные работы				10	

никалық паспортқа қоса берілетін құжаттардың тізбесі
ечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

1. Қабаттық жоспарлар
   Поэтажные планы — 1
2. Қабаттық жоспарларға экспликация
   Экспликация к поэтажным планам — 1
3. Ерекше белгілері
   Особые отметки — S=рассчет Автокад=104,4 V=104,4*3,20=334

ЖЕР УЧАСКЕСІНІҢ ЭКСПЛИКАЦИЯСЫ, М2
ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, м2

Жер бағытын өзгертетін құжаттар бойынша / По землеотводным документам	Шындығында пайдаланғаны бойынша / По фактическому использованию	Салынған аудан, м2 / Застроенная площадь, м2			Салынбаған аудан / Незастроенная площадь												
								Жабдықталған аудандар/ оборудованные площадки				жасыл отырғызулар/ зеленые насаждения					
													оның ішінде/ в том числе				
		барлығы / всего	негізгі құрылыс астында/ под основными строениями	Басқа да салулар мен құрылыс астында/ под прочими постройками и сооружениями	асфальт жабулар / асфальтовые покрытия	басқа да алмаст. / прочие замощения	топырақ / грунт	барлығы/ всего	Спорттық/ спортивные	балалардың/ детские	шаруашылық/ хозяйственные	барлығы/ всего	ағашты көгал алаң/ газон с деревьями	жемісті бақ/ плодовый сад	көгал алаң, гүл өсетін клумба/ газоны, цветники	бақша/ огород	басқа/ прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
21000 кв.м.	21000 кв.м.	3132,1	3132,1				17867,9										

Негізгі және қызметтік құрылыстардың, суық жалғай салынғандардың, подвалдардың, аула құрылыстарының, жолдардың тағайындауы мен сипаттамасы/
Назначение и характеристика основных и служебных строений, холодных пристроек, подвалов, дворовых сооружений, замощений

Жоспар бойынша литер / Литер по плану	Тағайындау / Назначение	Ауданы, м2 / Площадь, м2	Көлемі, м3 / Объем, м3	Тозу / Износ, %	Конструктивтік элементтердің сипаттамасы / Описание конструктивных элементов					
					іргетас / фундамент	қабырғалар және қалқалар / стены и перегородки	жабылулар/ перекрытия	төбе жабындысы/ кровля	едендер / полы	ойықтар / проемы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
В	мектеп школа	104,4	334	10	т/б блоктар ж/б блоки	кірпіш кирпич			плитка плитка	металлопластик металлопластик

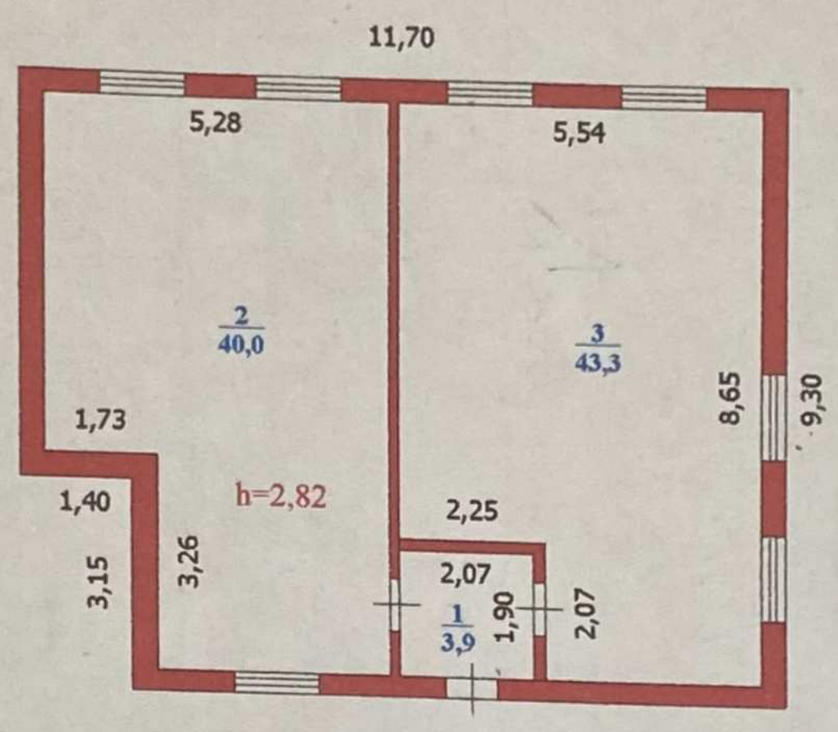
Орындаған маман _____ **Адаев Е.С.**
Выполнил специалист (Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись)

Бөлім басшысы _____ **Шаповалова О.Ф.**
Руководитель отдела (Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись)

07.08.2015 ж. жағдайына құрастырылған

реестровый № заказ 002064092333

I ҡабат



лит. В
Н=3,20

ҚР ӘМ «ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ОРТАЛЫҒЫ" РМК-ның БАТЫС ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСТЫҚ ФИЛИАЛЫ			
Мекенжай: Орал қ-сы, М. Ыҡсанов к-сі, 111			
Құрылысқа қабаттық жоспар Поэтажный план на строение	лит. В		М1:200
Күні	Орындаған	Аты-жөні	қолы
10.08.15	Басшы	Шаповалова О.Ф.	
	Инженер	Адаев Е.С.	
	Инженер		
	Инженер		

ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ОБЪЕКТІСІ ЖОСПАРЫНА ЭКСПЛИКАЦИЯ (к Ф-2)
ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (к Ф-2)

Жазылу уақыты / Дата записи	Жоспар бойынша литері / Литер по плану	Қабаттар / Этажи	Үйдің,пәтердің нөмірі / Номер помещения, квартиры	Үйдің,пәтердің бөліктерінің нөмірі / Номера частей помещения, квартиры	Үйдің,пәтердің бөліктерінің пайдаланудағы белгіленуі / Назначение частей помещения, квартиры	Ішкі өлшемі бойынша алаң (кв.м.) оның ішінде / Площадь по внутреннему обмеру (кв. м.), в том числе																				
						Жалпы / Общая	Пайдалы / Полезная	Тұрғын / Жилая	Тұрғын емес / Нежилая	Бөлек пәтерлерде / В отдельных квартирах	Жатақханаларда / В общежитиях	Қонақ үйлерде / В гостиницах	Саудалық / Торговая	Өнеркәсіптік - өндірістік жайлар мен ғимараттар / Промыш.-производ. зданий и сооружений	Қоймақ / Складская	Халыққа білім беру мекемелері / Учреждений народного образования	Тұрмыстық қызмет көрсету кәсіпорындары / Предприятия бытового обслуживания	Басқару ,ғылыми,банктер,қоғамдық және ұйымдар мен мекемелер / Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.	Қоғамдық тамақтандыру кәсіпорындары / Предприятий общественного питания	Денсаулық сақтау,емдеу бағытындағы мекемелер / Учреждений здравоохранения, лечебного назначения	Дене шынықтыру,спорттық / Физкультурно - спортивная	Дене шынықтыру және өнерлік мекемелер / Учреждений культуры и искусства	Көліктік жайлар мен ғимараттар / Транспортных зданий и сооружений	Инженерлік желілер құрылысы / Сооружений инженерных сетей	Гараждар / Гаражей	Басқалар / Прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
10.08.15	В	1		1	коридор	3,9	3,9																			
				2	класс	40,0	40,0									40,0										
				3	класс	43,3	43,3									43,3										
					Итого по этажу:	87,2	87,2									83,3										
					ИТОГО:	87,2	87,2									83,3										

Орындаған маман
Выполнил специалист _____ Адаев Е.С.

10.08.2015

Бөлім басшысы
Руководитель отдела _____ Шаповалова О.Ф.